HOUSE PICK

家づくり要望書

候補のハウスメーカー各社に「同じ1枚」を渡すためのシートです

使い方

1. 家族で話し合って、このシートに要望をまとめます。
2. コピーして、候補の各社に同じものを渡します。3. 見積もりは「総額」と「含まれていないもの」で比べます。

記入日 ＿＿＿＿＿＿＿＿　　お名前（任意） ＿＿＿＿＿＿＿＿

1 家族について

家族構成　　大人 ＿＿＿名　　子ども ＿＿＿名（年齢：　　）ペット ＿＿＿＿＿＿

将来の家族計画・暮らしの変化（任意） ＿＿＿＿＿＿＿＿

2 土地について

建築予定地　　都道府県 ＿＿＿＿＿＿＿＿　　市区町村 ＿＿＿＿＿＿＿＿

土地の状況　　☐ 土地あり　☐ 探し中　☐ メーカーに探してほしい　☐ 未定

土地の広さ・予算の目安 ＿＿＿＿＿＿＿＿

3 建物の希望

延床面積の目安 ＿＿＿＿＿＿　　坪／㎡くらい

階数　　☐ 平屋　☐ 半平屋　☐ 2階建て　☐ 3階建て　☐ 未定

ほしい部屋・空間（あてはまるものにチェック）

☐ 広いLDK　☐ 和室・小上がり　☐ 書斎・ワークスペース　☐ パントリー　☐ ファミリークローゼット

☐ ランドリールーム　☐ シューズクローク　☐ ガレージ・駐車スペース　☐ ロフト・小屋裏収納　☐ ゲストルーム

その他 ＿＿＿＿＿＿＿＿

4 予算

総予算の目安（土地＋建物＋諸費用） ＿＿＿＿＿＿＿＿

うち建物本体の目安 ＿＿＿＿＿＿＿＿　　月々の返済イメージ ＿＿＿＿＿＿＿＿

予算で迷っていること・優先順位があれば

※金額は目安で構いません。「上限」と「できればこのくらい」が分かると、各社の提案が比べやすくなります。

5 譲れない仕様・設備

☐ 耐震等級3　☐ 高い断熱・気密性能　☐ 全館空調　☐ 床暖房　☐ 太陽光発電

☐ 蓄電池　☐ オール電化　☐ 防犯対策（窓・カメラ等）　☐ バリアフリー　☐ 長期優良住宅

その他・こだわりの仕様 _____

6 間取り・暮らしの希望（自由記入）

例：リビングは南向きで明るく／家事動線を短く／子ども部屋は将来仕切れるように、など

7 完成・入居の希望時期

入居したい時期 _____　理由・期限（任意） _____

8 各社に聞きたいこと・気になること（自由記入）

9 見積もりを受け取ったら、ここを確認

☐ 総額に、外構工事・付帯工事・諸費用（登記・ローン手数料など）が含まれているか

☐ 標準仕様とオプションの境目はどこか。ほしい仕様は標準に入っているか

☐ 契約後に増えやすい項目は何か。過去の施主は平均どのくらい増えたか

☐ 保証の内容と期間、点検のタイミングと、その後のメンテナンス費用の目安

☐ 担当は契約後も同じか。設計士と契約前に話せるか

HOUSE PICK（house-pick.jp）｜「ハウスメーカー徹底比較」の記事とあわせてお使いください。
このシートは自由にコピーしてお使いいただけます。